



Eigenheimer Verein Happing u. Umgebung e.V.

1. Vorsitzender: Klaus Hohmann  
info@eigenheimerverein-happing.de  
www.eigenheimerverein-happing.de

# Mitgliederbrief „Februar 2015“

## Aktuelle Informationen für unsere Vereinsmitglieder!

**Achtung**

ê

**Unsere Jahreshauptversammlung findet am**

**27.03.2015 um 19.00 Uhr**

**im Happinger Hof statt**

**Achtung**

ê

Für langjährige Vereinszugehörigkeit werden 33 Mitglieder geehrt. Die betreffenden Personen werden gesondert im Februar 2015 mit einem persönlichen Schreiben eingeladen. Wir hoffen auf rege Beteiligung, vor allem derjenigen, die eine Urkunde und in zwei Fällen (40 und 60 Jahre) auch eine silberne Ehrennadel erhalten.

Bitte vergessen Sie nicht, sich für unseren Tagesausflug zu Swarovski nach Wattens, Berg Isel mit der Ski-Sprungsschanze und Besuch des Tirol Panorama Museum am **Samstag, 20. Juni 2015** bei **Alfons Brandmeier** anzumelden. Es sind noch genügend Plätze frei.

Preis ca. 40 – 45,00 € p.P. (inkl. Eintritt) – je nach Teilnehmerzahl –

Bei diesem Tagesausflug dürfen selbstverständlich auch Angehörige, Freunde und Bekannte, die kein Mitglied sind, mitfahren.

**Tel. Nr. 08031-64016**

Unser Reiseleiter Manfred Sobotta gibt noch einmal bekannt, dass bei Anmeldung für die 4 Tage-Reise in die Schweiz vom **23. mit 26. Juli 2015** eine Anzahlung in Höhe von 100,00 € fällig ist. Einzahlungsschluss der Restzahlung ist am 15. Juni 2015.

**Teilnehmergebühr EZ 550,00 €, DZ 485,00 € p.P.**

Bitte überweisen Sie den Gegenwert auf Konto

IBAN DE 34 711500000000125013, Swift-BIC BYLADEM1ROS (Eigenheimer Verein Happing)

**Anmeldung bis spätestens 30. Mai 2015 möglich. Die Plätze sind limitiert!**

**Es sind derzeit noch 5 DZ und 2 EZ frei. Bitte melden Sie sich an, bevor die Plätze an Nichtmitglieder vergeben werden.**

**Reiseunterlagen können angefordert werden bei Manfred Sobotta, Tel. 08031-67775.**

*Klaus Hohmann*, 1. Vorsitzender

Besuchen Sie uns im Internet: [www.eigenheimerverein-happing.de](http://www.eigenheimerverein-happing.de)



Bitte denken Sie daran, sich in u.a. Petition einzutragen.

Genauere Infos hierzu siehe unser Mitgliederanschreiben vom Januar 2015.

<https://www.openpetition.de/petition/online/strassen-saniert-buerger-ruiniert-weg-mit-der-strassenausbaubeitrags-satzung>



**„Die Eigentümerversammlung - denn es geht um Ihr Geld “  
Veranstaltung des Eigenheimerverbandes Bayern e . V.**



In der **Katholischen Pfarrgemeinde Sankt Hedwig, 83022 Rosenheim, Pernauerstraße 22** findet am **15. Mai 2015 um 18.00 Uhr** ein Vortrag zu obigem Thema statt. Sie wird federführend durch Herrn Markus Eppenich / Landesvorstandsmitglied organisiert .

Dieser Vortrag fand bereits schon einmal in 2014 statt und wurde von allen Beteiligten als sehr interessant und kurzweilig bezeichnet.

An diesem Abend stehen folgende Themen im Mittelpunkt des Vortrags sowie der anschließenden Diskussion:

*Die Jahresabrechnung*

*Der Wirtschaftsplan*

*Die Hausgeldzahlungen*

*Kosten von Instandhaltungs - und Instandsetzungsmaßnahmen*

*Der Lohnnachweis nach §35a Einkommensteuergesetz*

*Innovative Finanzierungsformen für WEG' s*

Sie erhalten Auskünfte zu diesem Thema und können mit Fachleuten darüber diskutieren.

"Geld ist nicht alles - aber ohne Geld ist alles nichts " - dieser Spruch beschreibt ziemlich genau die Ausgangssituation in einer Eigentümerversammlung. So ist die Umsetzung der meisten Beschlüsse direkt mit finanziellen Belastungen für den einzelnen Eigentümer bzw. die Wohnungseigentümergeinschaft verbunden.

Mit **Herrn Diplom - Betriebswirt ( ebsi ) Josef Huber** konnte zum zweiten Mal für diesen Abend ein fachlich versierter Referent gewonnen werden. Als geschäftsführender Gesellschafter der Huber & Reichel Beratungen GbR vertreten er und seine Mitarbeiter eine Vielzahl von Wohnungseigentümern in der Eigentümerversammlung, Beratung bei Sanierungsmaßnahmen und Überprüfung von Kostenangeboten. Darüber hinaus erstellt das oberbayerische Unternehmen im Auftrag seiner Kunden die jährlichen Betriebskostenabrechnungen für deren Mieter. Die Huber & Reichel Beratungen GbR unterstützt ferner Wohnungseigentümergeinschaften bei der Ausschreibung und Vergabe von Verwaltungsleistungen, der Neubestellung einer Hausverwaltung inklusive Ausgestaltung des Verwaltervertrags.