



**Eigenheimer Verein Happing u. Umgebung e.V.**

1. Vorsitzender: Klaus Hohmann  
info@eigenheimerverein-happing.de  
www.eigenheimerverein-happing.de

# Mitgliederbrief „November 2016“

## Aktuelle Informationen für unsere Vereinsmitglieder!

### **Bebauungsplan Nr. 174 "Kufsteiner Straße / Miesbacher Straße" (Baywa-Wiese)**

Am Mittwoch, 21.9.2016 fand im Bürgerhaus Happing, Happinger Straße 83, Bürgersaal EG hierzu eine Infoveranstaltung der Stadtverwaltung zum Planungsstand der BayWa-Wiese statt.

Ein wichtiger Punkt für die Bevölkerung stellte die Reduzierung (lt. Prognose) des Verkehrsaufkommens von 4.068 Fahrten/Tag auf 2.561 Fahrten/Tag dar, was durch den Wegfall des Einzelhandelsgeschäftes zu erklären ist.

Nach mehrmaligen Änderungen des Planungskonzeptes für die Bebauung der sog. BayWa-Wiese hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 27.07.2016 einen neuen Vorentwurf gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung freigegeben. Aus Gründen der Übersichtlichkeit und Rechtssicherheit wurde ein neues Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 174 "Kufsteiner Straße/Miesbacher Straße" eingeleitet und das bisherige Bebauungsplanverfahren Nr. 26 a eingestellt. Parallel zu dem Bebauungsplanverfahren wird ein Verfahren zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes geführt, dessen Vorentwürfe ebenfalls eingesehen werden können

Der Bebauungsplan sieht seit dem alten Plan keine Änderung vor, es besteht lediglich die Möglichkeit darin, 4-geschossige Häuser, u.U. mit Errichtung eines Penthauses zu errichten.

Die Ausweisung der Feuerwehr ist in diesem Plan nicht relevant.

Die Ankündigung, Änderungen und Bedenken der Bürger können eingereicht werden bis zum 07. Oktober 2016, erreicht Sie mit diesem Schreiben allerdings nicht mehr. Es besteht die Möglichkeit sich diesbezüglich aber mit dem Stadtplanungsamt Herrn Preuß bzw. Frau Stuer unter [Stadtplanung@rosenheim.de](mailto:Stadtplanung@rosenheim.de) in Verbindung zu setzen.

Diese 40. Version des Bebauungsplans bzw. Flächennutzungsplans ist vermutlich nicht die letzte, denn es müssen noch diverse Gutachten u.a. für Verkehr, Lufthygiene, Versicherung, Artenschutz und Umweltberichte erstellt werden bzw. sind in Arbeit. Die Ergebnisse liegen derzeit noch nicht vor, die Stadt rechnet aber mit den Ergebnissen bis Mitte/Ende 2017.

Die vorab eingegangenen Bedenken und Stellungnahmen der Bürger werden durch den Stadtrat geprüft, abgewogen und bei Bedarf wird ein erneuter Billigungsbeschluss ausgelegt. Rechtswirksam wird der Beschluss erst durch Veröffentlichung im Amtsblatt.

Wie im Oktoberbrief mitgeteilt, trat der gesamte Vorstand des Eigenheimerverbandes (Dachverband) München aus gesundheitlichen Gründen zurück. Der neu vorgeschlagene Vorstand ist nun bestätigt.

**Präsident Wolfgang Kuhn**

**Vizepräsidentin Sibylle Banner**

**Vizepräsident Markus Eppenich**

**Schatzmeisterin Christa Christ**

*Klaus Hohmann*, 1. Vorsitzender

Besuchen Sie uns im Internet: [www.eigenheimerverein-happing.de](http://www.eigenheimerverein-happing.de)



Der Tagesausflug – Ammersee - Andechs - soll nun am 13.05.2017 Abfahrt 09.00 Uhr stattfinden und kostet 17,00 €. Genaues hierzu sowie zum Mehrtagesausflug erfahren Sie bei unserer Herbstversammlung am 25.11.2016 ab 19.00 Uhr.

Am Samstag, 10.12.2016 findet ein Adventsmarkt beim Bürgerhaus statt.  
Der EHV Happening wird daran teilnehmen und evtl. auch einen Teil der Verkostung übernehmen.

Die Feierlichkeiten zur 50/1.000-Jahrfeier Bürgerverein Happening erstrecken sich von Donnerstag, 29.06.2017 bis Montag, 03.07.2017.

Folgendes Programm ist angedacht:

Donnerstag	29.06.2017	Bieranstich
Freitag	30.06.2017	Luise Kinseder + die Wellpappen
Samstag	01.07.2017	Offizielle Eröffnung durch OB Gabriele Bauer Musik „die Neurosenheimer“
Sonntag	02. 07.2017	Kirchenzug, Festgottesdienst (Feldmesse) mit Bischof Bischoff + erweiterte Vereinsmeile
Montag	03.07.2017	Kesselfleischessen und Spare Rips

Es werden Hilfskräfte aus allen Vereinen benötigt Dazu werden wir Sie im nächsten Jahr weiter informieren und hoffen aber jetzt schon auf rege Teilnahme bei der Hilfe und beim Fest.

Bitte denken Sie daran den **Gartenkalender 2017** des Eigenheimerverbandes Bayern zu bestellen!  
Einzelexemplar € 6,45 zzgl. € 1,55 Porto. Bei Sammelbestellungen ab 5 Stück entfällt das Porto. Geben Sie folgende Nummer an: ISBN 978-3-8001-0887-9.

Oder Sie verwenden den Vordruck aus dem letzten Heft Siedlung und Eigenheim..

Der Kalender ist ab Oktober 2016 lieferbar.

Bestell-Adresse:

Verlag Eugen Ulmer, Wollgrasweg 41, 70599 Stuttgart

Tel.0711/4507-121/Fax Nr. 0711/4507-236

gez. i. A. Carin Aquila  
(Mitglied des Vorstandes) V. i. S. d. P.

Happening, 20.10.2016

*Mit Ruhe und Geduld im Herzen denke über eine Sache dreimal nach (aus China)*

*Klaus Hohmann*, 1. Vorsitzender

Besuchen Sie uns im Internet: [www.eigenheimerverein-happing.de](http://www.eigenheimerverein-happing.de)