



---

**Eigenheimer Verein Happing u. Umgebung e.V.**

1. Vorsitzender: Klaus Hohmann  
info@eigenheimerverein-happing.de  
www.eigenheimerverein-happing.de

# Mitgliederbrief „März 2017“

**Aktuelle Informationen für unsere Vereinsmitglieder!**

**Unsere Jahreshauptversammlung findet statt  
am 17. März 2017 um 19.00 Uhr im Happinger Hof**

## TAGESORDNUNG

- TOP 1** Eröffnung, Begrüßung durch den Vorsitzenden  
Annahme der Tagesordnung
- TOP 2** Rechenschaftsberichte  
Vorstand  
Kassier  
Revisoren
- TOP 3** Entlastung der Vorstandschaft
- TOP 4** Neuwahlen
- TOP 5** Vorstellung der Ausflüge in 2017  
Tagesausflug Kloster Andechs am 13. Mai 2017  
Mehrtagesausflug ComerSee und  
Mailand am 12. – 15. Oktober 2017  
Vorgestellt von Manfred Sobotta
- TOP 6** Ehrungen für Mitglieds-Jubiläen
- TOP 7** Verschiedenes, Anträge, Termine



### **Baufinanzierung 2017: Zinsen starten historisch niedrig, Immobilien weiter im Fokus**

2017 nutzen, um ohne Hast den Traum des eigenen Zuhauses zu verwirklichen / Hohe Tilgungsraten und lange Zinsfixierung ratsam

Das Jahr 2016 stand ganz im Zeichen extrem niedriger Bauzinsen und einer anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnimmobilien. Im Sommer erhielten Darlehensnehmer mit ausreichend Eigenkapital zehnjährige Baukredite für unter 1 Prozent - so günstig wie nie seit Bestehen der Bundesrepublik. Laut Interhyp werden die Bauzinsen zumindest in den ersten Monaten des kommenden Jahres niedrig bleiben. Damit bietet sich Bauherren, Kaufinteressenten und Eigenheimbesitzer die Gelegenheit, in Ruhe ihre Finanzierung anzugehen und 2017 zum Jahr des eigenen Zuhauses zu machen.

### **Leichter Zinsanstieg 2017 erwartet**

So privat die eigene Entscheidung für den Immobilienkauf ist, so stark ist sie von externen Faktoren abhängig. Das gilt 2017 umso mehr. Nicht nur, dass Immobilienexperten weiterhin stabile bis anziehende Preise bei Häusern und Wohnungen erwarten. Ebenso werden Immobilienkäufer im neuen Jahr wieder deutlich zu spüren bekommen, wie stark die Frage, zu welchen Zinsen sich einen Immobilienkredit aufnehmen lässt, vom Weltgeschehen abhängt. Ob der Amtsantritt des US-Präsidenten, der Vollzug des Brexit, die Wahlen in Frankreich, die Wahlen in Deutschland oder die Entwicklung des Euro und Europas: Der ungewisse Ausgang dieser bedeutsamen Ereignisse verfügt über ausreichend Potenzial, um die Finanzmärkte kräftig durcheinander zu wirbeln.

Immobilienkäufer und Eigenheimbesitzer mit Finanzierungsbedarf können sich aber freuen: Die Baugeldzinsen werden zumindest in den ersten Monaten des Jahres niedrig bleiben, so die Prognose des jüngsten Interhyp-Bauzins-Trendbarometers.

### **Finanzierungstipps 2017**

Der Immobilienkauf zählt für viele Menschen zu den größten finanziellen Investitionen im Leben. Umso wichtiger ist es, solide und frühzeitig zu planen. Mit einem fertigen, in Ruhe ausgearbeiteten Finanzierungskonzept in der Tasche erhalten Immobilieninteressenten eher den Zuschlag beim Kauf und sind sich sicher, auf ein an ihren Bedürfnissen und Möglichkeiten ausgerichtetes Darlehen bauen zu können.

„Auch wenn die Zinsen für Baudarlehen momentan extrem niedrig sind, sollten Käufer auf ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Eigen- und Fremdkapital achten“, erklärt Goris. Ein hoher Eigenkapitaleinsatz hilft, den Darlehensbetrag gering zu halten – und damit Risiken zu minimieren, die sich grundsätzlich aus einem Kredit ergeben. Ebenso ratsam ist es, auf eine schnelle Entschuldung zu setzen. Hohe Anfangstilgungen von mindestens drei Prozent helfen, die Schuldenlast schnell zurückzuführen.

*Klaus Hohmann*, 1. Vorsitzender

Besuchen Sie uns im Internet: [www.eigenheimerverein-happing.de](http://www.eigenheimerverein-happing.de)



**Jetzt ist es amtlich – jetzt gibt es keine Ausreden mehr!!!!**

Die Stadt Rosenheim kann u. a. auch über die Zu- und Abfahrt zur BayWa-Wiese selbst entscheiden!

**B 15 Kufsteiner Straße ist jetzt Staatsstraße**

Seit 1. Februar ist die Kufsteiner Straße offiziell nicht mehr die B15, sondern wurde zur Staatsstraße 2363 herabgestuft.

Dies teilte das Staatliche Bauamt Rosenheim mit. Mit dieser juristischen Neueinordnung ist nun die Stadt Rosenheim der Baulastträger, der für den Unterhalt der Straße planerisch und finanziell zuständig ist. Die Stadt hatte sich seit Jahren darum bemüht, die Verantwortung für die Straße zu übernehmen, um die Voraussetzungen für den Ausbau der Kufsteiner Straße schaffen und Ausbesserungsarbeiten auf der Fahrbahn durchführen zu können. Das Staatliche Bauamt hatte mit Verweis auf die Westumfahrung, die künftig die Funktion der B15 übernehmen wird, größere Investitionen in den Unterhalt abgelehnt.

**Nahkauf hat zusätzliche Parkplätze: Bei der Fahrschule und beim Adria.  
Alle sind ausgeschildert!**

Zu unserer Festwoche zur 1000/50-Jahr-Feier suchen wir dringend noch Helfer.  
Benötigt werden helfende Hände - besonders für

Samstag, 24. Juni 2017 Zeltaufbau

Montag, 26. Juni und Dienstag, 27. Juni für den Zeltschmuck und Parkplatz etc.

Dienstag, 04. 07. 2017 Zeltabbau

Hier geht es besonders um Arbeiten während des Tages.

Wer es irgendwie einteilen kann, ist herzlich willkommen.

**Eine Liste zum Eintragen liegt an der JHV aus.**

gez. i. A. Carin Aquila  
(Mitglied des Vorstandes) V. i. S. d. P.

Happing, 24. 02.2017

*Spruch des Monats:*

*Lerne loszulassen, das ist der Schlüssel zum Glück (Buddha)*

*Klaus Hohmann, 1. Vorsitzender*

Besuchen Sie uns im Internet: [www.eigenheimerverein-happing.de](http://www.eigenheimerverein-happing.de)