

Stichwortverzeichnis 2007

Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

A	
Abgeltungsklausel	86
Abgeltungssteuer	402
Abgeschlossenheitsbescheinigung	244
Abstandsflächen	122
Abwasserleitung	84, 396
Abwasserwärme	160
Abzug neu für alt	206
Architektenvertrag	284
Arglist	10
Arglistig verschwiegener Mangel	82
Asbestbelastung	358
Aufopferungsanspruch	395
Aufwendungsersatz	438
Ausbauten	12
Auskunft der Verwaltung	358
Außergewöhnliche Belastung	47, 87, 207, 247, 285, 358
B	
Badewanne	206
Badezimmerumbau	247
Baugenehmigungszahlen	124
Bauliche Veränderung	127, 357
Baumängel	205
Baumkontrolle	206
Baumschutzverordnung	352
Bauordnung 2008	393
Bayerisches Innenministerium	39
BayernLabo	78
Beschlussfassung	323
Besichtigungsrecht	357
Betretungsrecht	166, 400
Betriebskosten	86, 127
Betriebskostenabrechnung	126, 206, 284, 285, 319, 323, 357, 436
Beweissicherungsverfahren	400
Bezugsfertigkeit	400
Bodenbelag	126
Bolzplatz	86
Bruchteilsgemeinschaft	323
C	
CO2-Gebäudesanierungsprogramm	38
D	
Dachentwässerung	84
Dachgeschoßausbau	204
Dachlawine	86
Doppelte Haushaltsführung	87, 358, 400
E	
Efeu	46

Ehrenamtförderung	202
Eigenbedarf	206, 358
Eigenheimzulage	87, 127
Einkommensteuererklärung	12
Einkunftserzielungsabsicht	87, 127
Einsichtsrecht	10, 206, 357
Einwurfeinschreiben	322
Eisglätte	126
Elementarschäden	351, 354
Endrenovierung	438
Energieausweis	7, 310
Energieberatung	80
Erbschaftsteuer	6, 118, 198, 394
Erdwärmenutzung	40
Erweiterungen	12
Erwerbsnebenkosten	44
F	
Fahrradanhänger	358
Falschberatung	126
Fassadenverkleidung	400
Ferienwohnung	87, 207
Förderprogramm Energieeffizienz	391
G	
Gartennutzung	246
Gasheizung	438
Gaspreise	6
Gefälligkeit	438
Geh- und Fahrtrecht	356
Gehsteigabsenkung	166
Gemeinschaftsflächen	166
Geruchsbelästigung	400, 438
Graffiti	438
Grenzabstand	46
Grenzstein	246
Grillen	204, 323
Grunderwerbsteuer	47
Grundsteuer	206, 248
Grundsteuererlass	312
Grundsteuerhebesatz	316
H	
Hartz IV	166
Hausgeldabrechnung	322
Haushaltsnahe Dienstleistungen	40, 42
Herstellungsbeitrag	204
Herstellungskosten	47
Hochwasser	158
I	
Immissionen	314
Immobilienmarktkrise	350
Innenbereich	122
Instandsetzungskosten	46

K

Kabelgroschen	161
Kanalanschluss	360
Katastrophenregen	86
Katzenallergie	357
Kaufpreisteilung	358
Kellerabtrennung	322
Kinderlärm	46, 206
Klima- und Energiepaket	390
Klima-Aktionsplan 2020	311
Klimaanlage	357
Klopfgeräusche	358
Komposthaufen	314
Kopien	126, 323, 396
Kostenvoranschlag	82
Kündigung Versicherungsvertrag	164
Kündigung wegen Eigenbedarf	206, 358
Kündigung wegen Ruhestörung	10
Kündigung wegen unpünktliche Mietzahlung	84

L

Lärmbelästigung	126, 400
Leitungsrecht	84, 356

M

Maklerexpose	247
Maklerprovision	207
Mängelbeseitigung	206
Marktanreizprogramm	353
Mietkaution	46, 162, 164
Mietminderung	46, 166, 320, 352, 357, 358
Mietvertrag mit Angehörigen	284, 438
Mietvertragsausfertigungsgebühr	86
Mitgliederversammlung BDSE	242, 431
Mittelbare Grundstücksschenkung	12, 47
Mobilfunk	86, 285, 320
Modernisierungskosten	46
Müllentsorgung	10
Müllgebühren	86
Mülltonnen	357

N

Nachtruhe	46
Niederschlagswasser	166, 399
Nießbrauch	394
Nutzungsuntersagung	123

P

Parabolantenne	284, 322, 436
Photovoltaikanlage	284

R

Rauchen	9
Räumungsfrist	318
Räumungsklage	46

Rechtsanwaltskosten	316
Regenwasserüberlassungspflicht	360
Rückabwicklung Kaufvertrag	206
Ruhestörung	10, 46
S	
Sachwertverfahren	47
Satellitenanlage	284, 322, 436
Schenkungssteuer	394, 400
Schimmel	284
Schlichtungsverfahren	203, 312
Schlüsselverlust	10
Schneefanggitter	86
Schneelast	9
Schönheitsreparaturen	7, 9, 10, 86, 246, 438
Schornsteinfeger	438
Schornsteinfegergesetz	392
Schrottimmoblie	284
Schwarzbau	124
Sittenwidrigkeit	126
Sondernutzungsrecht	127
Sparerfreibetrag	45
Spekulationsgeschäft	47
Spielplatz	206
Stacheldraht	126, 246
Stellplatzabtrennung	316
Steuertipps für Senioren	402
Straßenausbaubeitrag	318
Strompreise	6
Sturmschaden	85, 206, 354, 438
Sturmversicherung	47
T	
Tagesordnungspunkt	357
Tapeten	10
Tauben	322
Teilungserklärung	282
Tierarztpraxis	399
Tierhaltung	46, 126, 246, 322, 400
Treppenhaus	166, 319
U	
Umzugskosten	247
Unfallflucht	357
Ü	
Überlassung	12
Überwachungskamera	46
Überwuchs	166
Überzahlung	400
V	
Verbraucherinsolvenzverfahren	10
Verjährung	166, 434
Verkehrssicherungspflicht	126, 206

Verluste aus Vermietung	358
Vermieterpfandrecht	162
Versorgungssperre	203
Vertrauensschutz	358
Verwirkung	434
Vollzug Gebührenbescheid	322
Vorausleistung	436
Vorsteuerabzug	284
Vorweggenommene Erbfolge	394
Vorweggenommene Werbungskosten	438
W	
Wandelung	10
Waschmaschine	400
Wasserabfluss	399
Wasserabrechnung	319
Wegerecht	356, 357
WEG-Reform	160, 244, 282
Werbungskosten	10, 12, 39, 46, 247, 438
Widerspruchsverfahren	312
Wintergarten	10
Wohngebäudeversicherung	323
Wohnraumförderungsgesetz	200
Wohnungsbauförderung	78, 121, 392
Wohnungsräumung	164, 284
Wohnungsrückgabe	86
Wohnungsübergabeprotokoll	357
Z	
Zeitmietvertrag	356
Zugige Fenster	352
Zwangsvollstreckung	164
Zweitwohnung	400
Zweitwohnungssteuer	127, 206

Stichwortverzeichnis 2007

Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

A

Alpenaster	51
Auberginen	51

B

Bayerische Gartenakademie	54
Bayertour Natur	216
Beetrosen	406
Beifuß-Ambrosie	286
Bestäubungsstrategien	128
Birnen	50
Blumenzwiebel	328
Blütenfarben	324
Bodenbearbeitung im Herbst	410
Bodenfruchtbarkeit	92
Bodenprobe	408
Bohnen	51
Brombeeren	290, 292
Bundesgartenschau 2007	134

E

Edition Gartenfreund	405
Elektronische Bewässerung	253
Erbsen	90
Erdbeeren	171

F

Fleischfressende Pflanzen	94
Frostschutz	13
Fruchtrosen	364

G

Garten München 2007	54
Gartenschau Waldkirchen	291
Gartenteich	212, 214
Gehölze im Winter	440
Gelbe Rüben	49
Gemüsegarten	14, 49, 90, 130, 170, 209, 251, 288, 325, 365, 408, 442
Giftpflanzen	89
Gurken	251

H

Heilkräuter	14
Herbstlaub	362
Herbstputz im Garten	404
Himbeeren	210

I

Insektivoren	94
--------------	----

J

Jungfer im Grünen	208
-------------------	-----

K

Kakteen	55
Kompost	172
Krokusse	48
Küchentipp	14, 49, 90, 91, 129, 130, 170, 171, 209, 210, 251, 252, 288, 290, 325, 326, 442, 444
Kürbisplätzchen	325
M	
Maibeeren	91
Mandeln	444
Minzen	209
Möhren	49
Muskatkürbis	325
N	
Nüsse	444
O	
Obstbau Deutenkofen	445
Obstgarten	15, 50, 91, 129, 171, 210, 252, 290, 326, 364, 404, 444
P	
Petersilie	14
Pflanzen und ihre Symbolik	169
R	
Rasenpflege	132
Rhabarber	130
Rote Bete	442
S	
Sanddorn	404
Schmetterlinge	445
Seminare für Hobbygärtner	131
Spargel	170
Stauden	250, 366
Sukkulente	55
Süßkirsche	252
Symposium Freizeitgartenbau	174, 331
T	
Tiere im Winter	406
Tomaten	51, 365
Trauben	326
Trauben-Johannisbeer-Gelee	326
Tulpen	407
V	
Veranstaltungen für Hobbygärtner	255
Veranstaltungen Veitshöchheim	215
Z	
Ziergarten	13, 48, 89, 128, 169, 208, 250, 286, 324, 362, 406, 440
Zierquitten	129
Zuckermais	288

Stichwortverzeichnis 2007

Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

A	
Altbausanierung	56, 334
B	
Badsanierung	59
Barrierefreiheit	59
D	
Dekorputz	294
E	
Energieausweis	332
Energiesparen	176, 178, 334, 370
Erdwärmeheizung	336
Erdwärmesonden	373
F	
Feuchte Mauern	411
Funksteuerung	256
H	
Heizungsmodernisierung	178
Heizungswartung	370
I	
Intelligente Häuser	256
Internationale Handwerksmesse	103
M	
Mehrgenerationenhaus	137
Messe Heim & Handwerk	412
Münchner Energiespartage	332, 370
N	
Netzwerk Nachbarschaft	220
Neue Ölheizung	98
P	
Photovoltaik	19, 100, 142, 221, 296
R	
Rauchmelder	374
S	
Schnee auf Dächern	414
Solarkollektoren	100
T	
Treppen	446
W	
Wärmeschutz	334
Wintergarten	217

Stichwortverzeichnis 2007

Verzeichnis Rubrik "BSEB aktuell"

B	
Bereichsversammlung	62, 181, 223, 224, 258
E	
Empfang im Münchner Rathaus	145
Energieausweis	377
Energieausweis (Editorial)	35
Energiesparen	417, 450
Erbschaftsteuer (Editorial)	115
F	
Festakt 60 Jahre BSEB	22
G	
Garten München	27, 64, 182
Gartenboden (Editorial)	155
Gartenschau Waldkirchen	298, 378
Geburtstag Frau Banner	105
Generalversammlung (Bericht)	270
Generalversammlung (Editorial)	235
Generalversammlung (Einladung)	240
Generalversammlung (Grußwort)	238, 239
Gespräch mit CSU-Stadtratsfraktion	449
H	
Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung	417
Hausratversicherung	449
I	
Immobilienmarkt (Editorial)	195
J	
Jahresrückblick 2007 (Editorial)	427
Jugend ist unsere Zukunft (Editorial)	387
L	
Laudatio Monika Bachmaier	259
Leserumfrage	418
M	
Münchner Energiespartage	449
N	
Nachruf Alois Nickel	186
Nachruf Franz Heimkes	420
O	
Obstbaumschnittkurs	226
R	
Rechtsberatung	28, 225, 339
S	
Schriftleiterwechsel	25
Seminar Landesvorstand	450
Siedlung und Eigenheim (Editorial)	3

Sterbegeldversicherung	186
U	
Unfallvorsorge	65
V	
Verbandsname	63
Verbandsname (Editorial)	75, 267
Verdienstmedaille für Herrn Popp	105
Vereinsportrait Adlkofen	388
Vereinsportrait Dorfen	268
Vereinsportrait Höhenkirchen und Umgebung	156
Vereinsportrait Kirchseeon	308
Vereinsportrait Lerchenfeld	196
Vereinsportrait Moosburg	348
Vereinsportrait Neuaubing und Umgebung	116
Vereinsportrait Penzberg	76
Vereinsportrait Rosenberg	236
Vereinsportrait Traunreut	4
Vereinsportrait Waldtrudering/Gronsdorf	36
Versicherungsobjekt	417
Vorstandsarbeit keine Männerdomäne (Editorial)	347
W	
WEG-Reform (Editorial)	307