



Liebe Mitglieder,

Germering, November 2022

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift „Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten“.

Protokoll der Mitgliederversammlung am Donnerstag, 06. Oktober 2022

Video-Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden

Der erste Vorsitzende, Herr Bernhard Fleck, begrüßt per Video-Zuschaltung wegen seiner Coronaerkrankung die anwesenden Mitglieder und erklärt, dass auch der zweite Vorsitzende Paul Thissen erkrankt sei. Er begrüßt dann den Ehrenvorsitzenden, Herrn Alfons Wiedemann, sowie den Referenten Herrn Rainer Schmitt.

Vortrag Nachbarrecht - Referent : RA Rainer Schmitt, Jurist des Eigenheimerverbandes e.V.

Herr Schmitt begrüßt die anwesenden Mitglieder sehr herzlich und beginnt sogleich mit seinem Vortrag. Er kündigt die Aushändigung einer Unterlage an (Nachbarrecht – Die Gartengrenze). Bei Bedarf kann im Anschluss die Broschüre des Eigenheimerverbandes e.V. mitgenommen werden, so dass Notizen nicht erforderlich seien.

Er erläutert z.B. das Schlichtungsverfahren, Abstandsregeln, wesentliche Beeinträchtigung und subjektives Empfinden, keine Ausnahme zur täglichen Nachtruhe ab 22 Uhr, max. 5 x pro Jahr Holzkohlegrillen, Nachbarhaus: Mobilfunkantenne Grenzwert generell im Rahmen durch die Hersteller, Tiergeräusche: bei Hundegebell gilt Einzelfallentscheidung ggf. mit Lärmprotokoll - 10 Min. am Stück, 30 Min. täglich als Obergrenze, Kuhglocken auf dem Land sind üblich, in München sind Gabionen nicht zulässig.

Herr Schmitt gibt noch zu bedenken: Bei der Anlage und Ausgestaltung von Einfriedungen sind öffentlich-rechtliche Vorschriften zu beachten. In Zweifelsfällen empfiehlt es sich deshalb, bei der örtlichen Stadt-/Gemeindeverwaltung nachzufragen.

Herr Schmitt verabschiedet sich und verlässt die Mitgliederversammlung.

Bericht über die Vereinsarbeit

Wegen der zu geringen Übertragungsgeschwindigkeit des W-LAN-Netzes bedauert Herr Fleck die Fortführung der Übertragung und bittet Frau Hotter ersatzweise die Punkte auf der erstellten Folie zu verlesen, so wie den ausgefallenen Obstbaumschneidekurs, ersatzweise die Gartenfachberatung im September, jedoch die erfolgreiche Teilnahme an der Aktion Stadtradeln in Germering, sowie das herbstliche Saftpresen bei Niedermaier in Nebel.

Dank an Herrn Thissen für die engagierte Koordination der „Radlheimer“.

Hinweis auf unseren 10% Sofort-Rabatt Vorteil bei Hagebau für die Mitglieder gegenüber einem 5% Rabatt für Jedermann, welcher aufsummiert erst nach einem Jahr abgerechnet würde.

Weitere Vorteile der Vereinsmitgliedschaft, insbesondere die Rechtsberatung bei Herrn Schmitt im Eigenheimerverband.

...

Eigenheimerverein Germering e. V. – Carl-Orff-Weg 1, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de

E-Mail: info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Bernhard Fleck	Carl-Orff-Weg 1	82110 Germering	Tel.: (0 89) 20 33 42 33
2. Vorsitzender:	Paul Thissen	Sudetenstraße 70	82110 Germering	Tel.: (0 89) 8 41 16 86
3. Vorsitzender:	Oliver Simon	Dorfstraße 59 b	82110 Germering	Tel.: (0 89) 23 71 46 21
Schatzmeister:	Josef Paulicek	Gartenstraße 11	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 05 97 95
Schriftführerin:	Herta Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (0 89) 89 40 95 96
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 32 30
Bankverbindung:				
Volksbank Raiffeisenbank FFB:IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB "Eigenheimerverein Germering e.V."				

Ebenso gibt es die Möglichkeit weiterer Versicherungen zu günstigen Bedingungen und die Kontaktdaten. Zum Beispiel die Haftpflichtversicherung incl. Heizöltankversicherung für um 46 €.

Kassenbericht für das Jahr 2021

Der Kassenbericht wird erstmalig durch Herrn Paulicek vorgestellt. Der Schatzmeister gibt die Veränderungen der Mitgliederzahlen im Jahr 2021 bekannt. Die zahlreichen Abgänge, hauptsächlich durch Todesfälle, wurden zum großen Teil durch die Übernahmen der Nachfolger kompensiert. Dann erläutert er die finanziellen Eckdaten des Vereins für das Berichtsjahr anhand des vorliegenden Kassenberichtes. Das Berichtsjahr 2021 wurde mit einem Überschuss von 3.285,17 Euro abgeschlossen.

Bericht der Revisoren für das Jahr 2021

Die Revisorin, Frau Johanna Heinzinger, gibt das Vorgehen bei der Prüfung bekannt: Alle relevanten Vorgänge wurden durch sie und Hannelore Biffar beim Schatzmeister geprüft – es haben sich keine Unstimmigkeiten ergeben. Die gestellten Fragen konnten entsprechend beantwortet werden.

Beim Gerätewart wurde nur durch Frau Heinzinger geprüft. Es sind alle Geräte vorhanden, sie sind in ordnungsgemäßem Zustand und sauber. Sie schlägt die Entlastung vor.

Aussprache und Diskussion

Keine Wortmeldungen.

Entlastung des Vorstandes, des Kassenwartes und der Schriftführerin für das Jahr 2020

Frau Hotter ergreift das Wort und beantragt die Entlastung des kompletten Vorstands durch Handzeichen. Es werden keine Gegenstimmen angezeigt.

Der Vorstand wird somit wieder einstimmig entlastet - bei Stimmenthaltungen der Vorstandsmitglieder.

Neuwahl im Vorstand

Vom bisherigen 3. Vorsitzenden, Herrn Oliver Simon, wird eine Video-Botschaft gezeigt, in welcher er erklärt, dass er wegen anderer Termine und Verpflichtungen sein Amt zur Verfügung stellt. Wenn gewünscht, ist er bereit mit Rat und Tat bei rechtlichen Fragen zu unterstützen. Dank und Grüße an alle.

Frau Hotter stellt sich selbst vor, sie ist Juristin, und kandidiert für das Amt des dritten Vorsitzenden.

Herr Pleuser, unser neuer Beirat, stellt die Frage zur Wahl des neuen 3. Vorsitzenden Frau Franziska Hotter.

Durch Handzeichen wurde dies einstimmig bestätigt - bei Stimmenthaltung der Vorstandsmitglieder.

Keine Gegenstimmen angezeigt. Frau Hotter nimmt die Wahl zur 3. Vorsitzenden an.

Wünsche und Anträge

Im Vorfeld wurde bei Herrn Fleck ein Antrag zur Solarberatung gestellt. Er verweist an die kompetenten Verbraucherberater, zum Beispiel an Dipl. Ing. (FH) Alexander Waltner, Energieberatung - Hydraulischer Abgleich - Solarthermie - Photovoltaik – Sonnenhausplanung

Lagerstraße 90, 82178 Puchheim, Tel.: 089 / 20 18 83 26, Mobil: 0157 – 72 03 50 05,

E-Mail: info@waltner-energie.de

Sonstiges

Die Mitgliederversammlung endet um 21:10 Uhr. Herr Pleuser dankt den Mitgliedern herzlich für ihr Kommen und verabschiedet sich. Er wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

Bestellung des Gartenkalenders 2023

Sehr verehrte Mitglieder, wir möchten Sie nochmals daran erinnern, dass der Eigenheimerverein Germering für Sie erneut gerne eine Sammelbestellung (wegen Portosparnis von 1,55 €) für den Gartenkalender 2023 vornimmt.

Die mehr als 200 Seiten starke, sehr informative und reich illustrierte Broschüre - Einzelheiten können Sie dem Mitteilungsblatt für Oktober 2022 entnehmen - können Sie bei unserem Beirat

Max Weisensee, Tel. 089-84 65 42, umgehend bestellen.

Terminvorschau:

bitte vormerken

Infoveranstaltung zum Thema Versicherungen (Elementar-) geplant für den **Donnerstag, 26.01.2023**.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand

gez. Herta Adler, Schriftführerin