



ByAK

© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE



ByAK

© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

	<p>Gesellschaftliche Entwicklungen</p> <p>Individualisierung</p> <p>Wechselnde Wohnmodelle im Lauf des Lebens</p> <p>Selbstbestimmtheit</p> <p>Notwendigkeit außerfamiliärer Unterstützung</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

	<p>Wohnwünsche - Lebensmodelle</p> <p>so lange wie möglich zuhause</p> <p>Aufrechterhaltung sozialer Kontakte</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

	<p>Infrastruktur</p> <p>im Quartier – im Ort</p> <p>im Gebäude</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

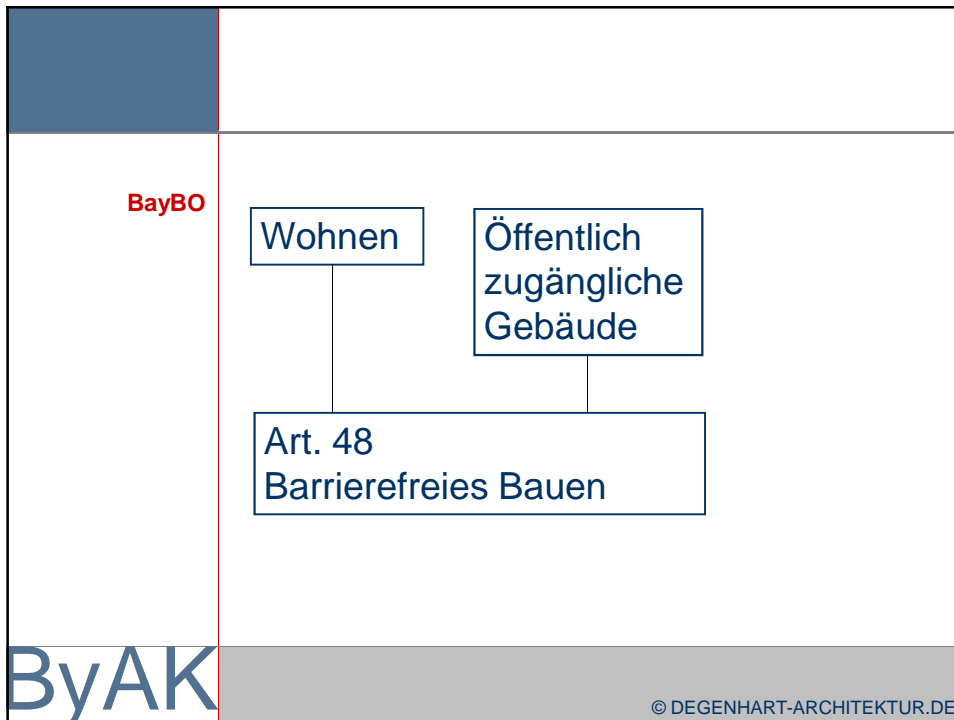
<p>infrastruktur im ort</p>	<p>Öffentlicher Personennahverkehr</p> <p>Nahversorgung Lebensmittel Ärzte - Apotheken</p> <p>Kulturelles Angebot</p> <p>Grünflächen</p> <p>Ambulante Versorgungsangebote</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

<p>infrastruktur im gebäude</p>	<p>Lage der Wohnung im Gebäude Gemeinschaftsflächen Pkw – Waschmaschine – Vorräte – Müll Ambulante Versorgungsangebote</p>
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

	<p>drei der wichtigsten Kriterien keine Schwellen – keine Stufen Durchgangsbreiten – Bewegungsflächen Kontraste</p>
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

	<h2>Barrierefreies Bauen</h2> <ul style="list-style-type: none">- DIN 18025- DIN 18040 Teil 1- BayBO- UN-Konvention
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

Grundlagen	<h2>Barrierefreiheit? Kriterien!</h2> <ul style="list-style-type: none">- in der allgemein üblichen Weise- ohne besondere Erschwernis- grundsätzlich ohne fremde Hilfe <p>zugänglich und nutzbar</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE



- BayBO
- Art. 48 Barriered-free Construction**
- (1) Wohnungen
 - (2) öffentlich zugängliche Gebäude
 - (3) weitere
 - (4) Anforderungen
 - (5) Ausnahmen
- ByAK
- © DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

BayBO	<p>öffentlich zugängliche Gebäude</p> <p>Bauliche Anlagen, die öffentlich zugänglich sind, müssen in den dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teilen von</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menschen mit Behinderung, - alten Menschen und - Personen mit Kleinkindern <p>barrierefrei erreicht und ohne fremde Hilfe in der allgemein üblichen Weise zweckentsprechend genutzt werden können.</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

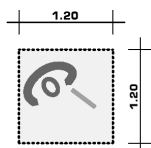
BayBO	<p>öffentlich zugängliche Gebäude</p> <p>Diese Anforderungen gelten insbesondere für</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einrichtungen der Kultur und des Bildungswesens, 2. Tageseinrichtungen für Kinder, 3. Sport- und Freizeitstätten, 4. Einrichtungen des Gesundheitswesens, 5. Büro-, Verwaltungs- und Gerichtsgebäude, 6. Verkaufsstätten, 7. Gaststätten, 8. Beherbergungsstätten, 9. Stellplätze, Garagen und Toilettenanlagen.
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

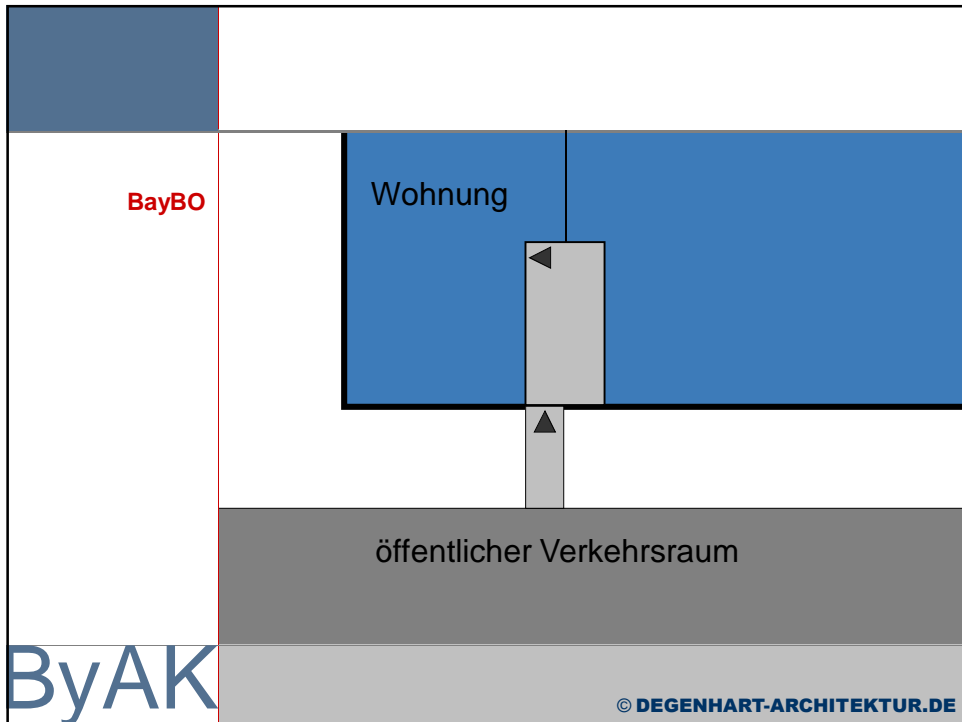
BayBO	Wohnungen barrierefrei erreichbar und nutzbar
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

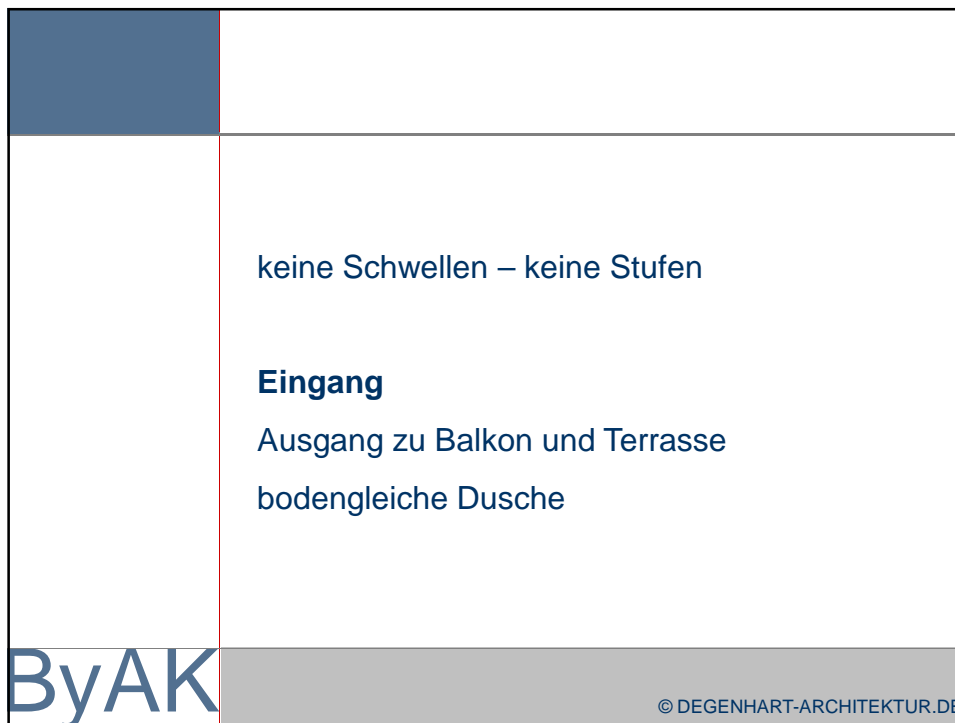
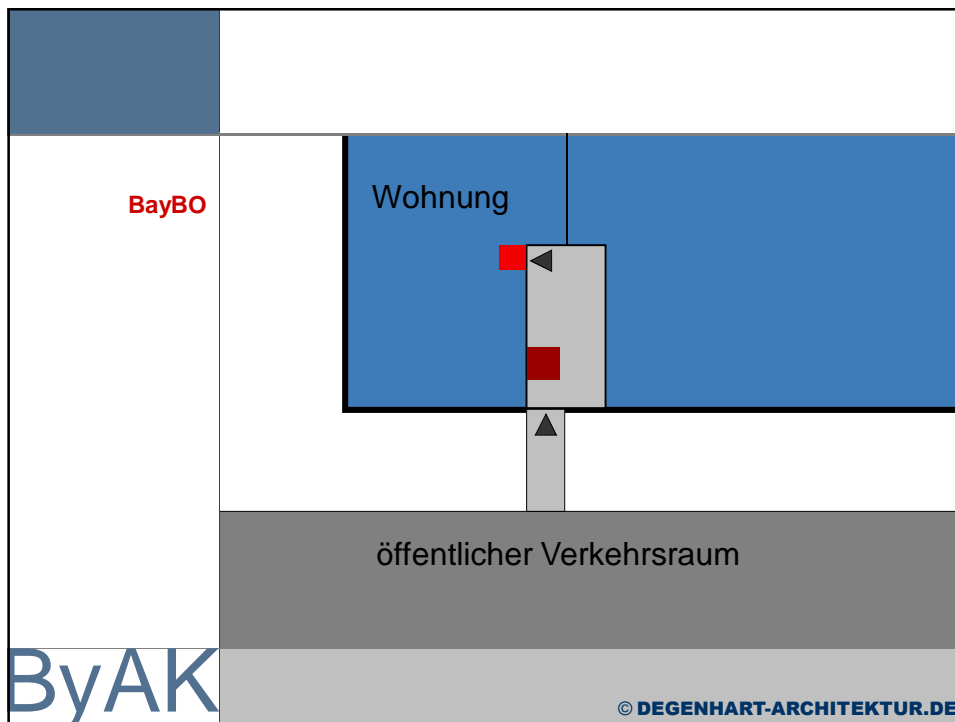
BayBO	in Gebäuden <ul style="list-style-type: none">- mit mehr als zwei Wohneinheiten 1 Ebene (oder anteilig)- mit mehr als zwei Wohneinheiten und Aufzügen 1/3 der Wohnungen
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

<p>BayBO</p>	<p>In diesen Wohnungen müssen die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad die Küche oder Kochnische, der Raum mit Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine mit dem Rollstuhl zugänglich und nutzbar sein.</p>
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

<p>DIN 18025</p>	<p>gültige DIN Wohnungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - DIN 18025 Teil 1 rollstuhlgerecht - DIN 18025 Teil 2 barrierefrei
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

DIN 18025	<p>rollstuhlgerecht DIN 18025-1</p> <p>Bewegungs- flächen</p> <p>Flurbreiten</p>	<p>barrierefrei DIN 18025-2</p>  <p>120 cm</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE	



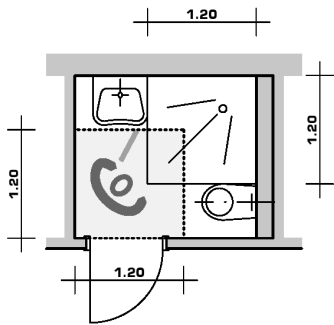


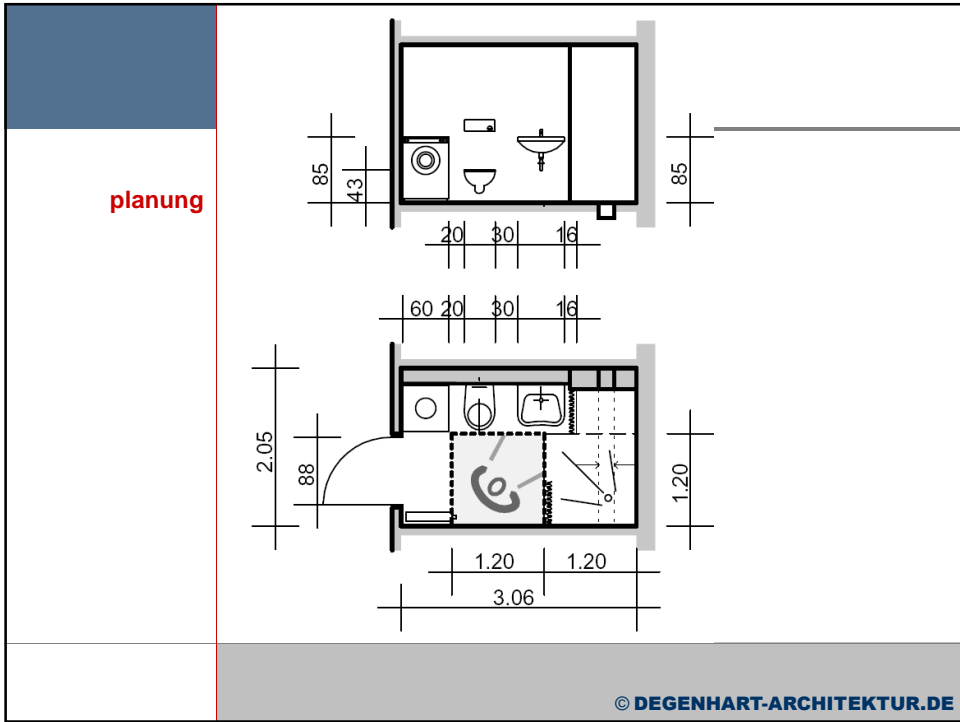
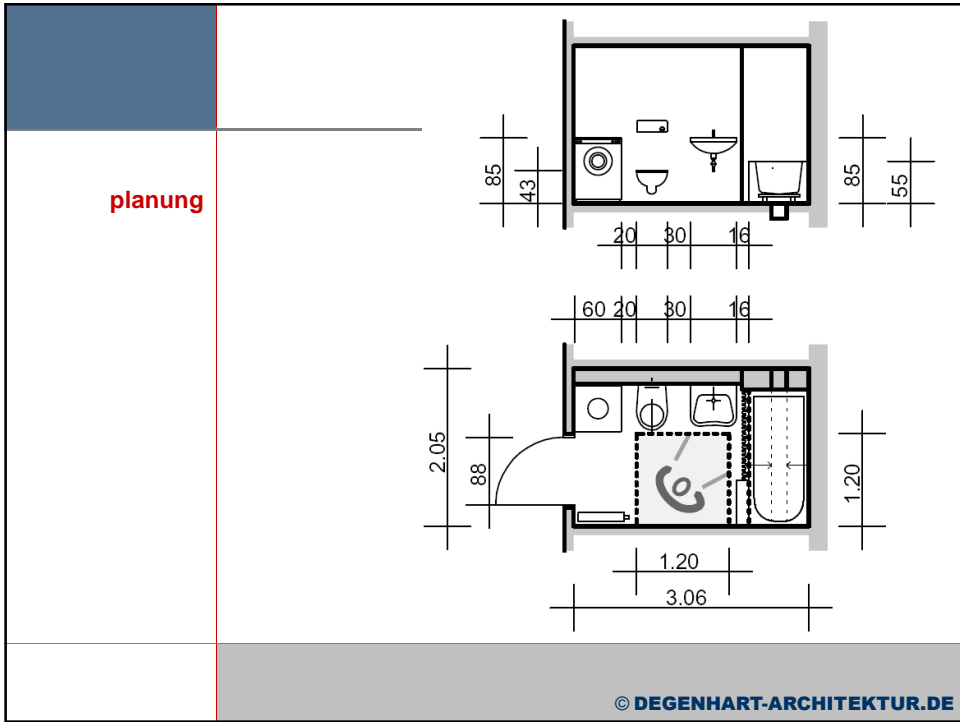


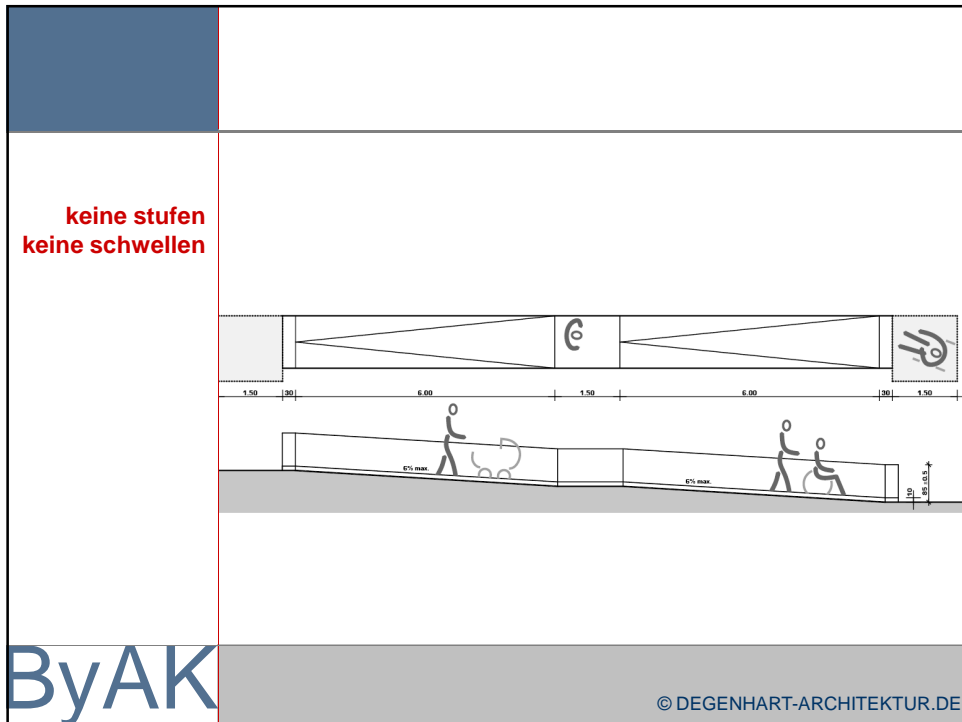
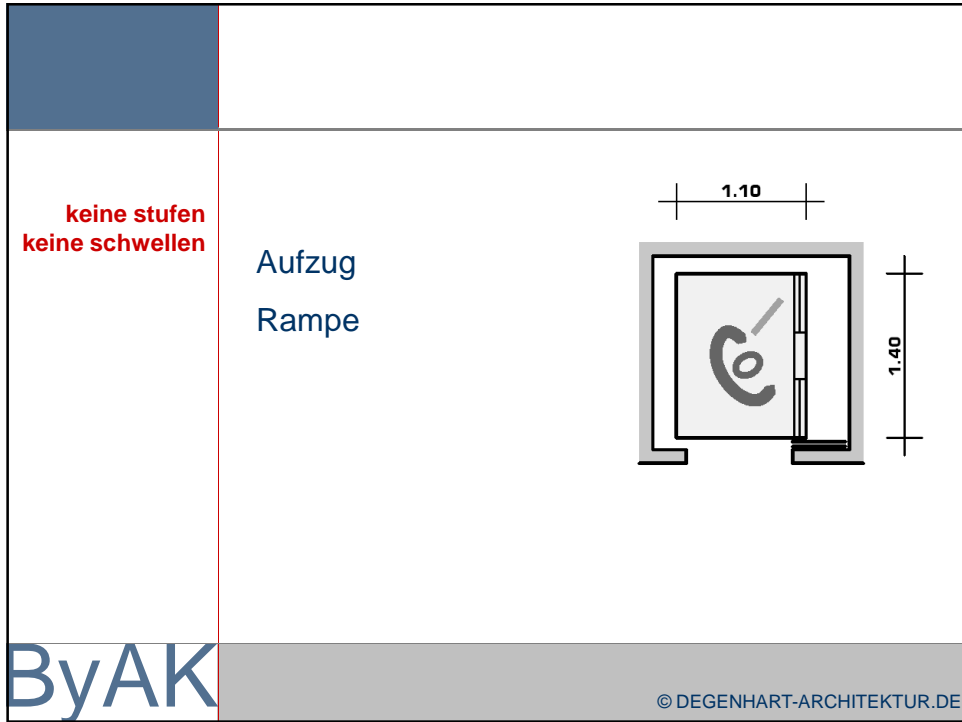
	<p>keine Schwellen – keine Stufen</p> <p>Eingang</p> <p>Ausgang zu Balkon und Terrasse</p> <p>bodengleiche Dusche</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

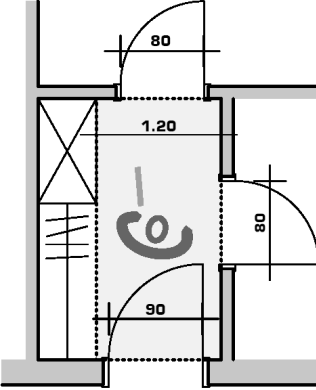
planung	Magnetschwellen
	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

	<p>keine Schwellen – keine Stufen</p> <p>Eingang Ausgang zu Balkon und Terrasse</p> <p>bodengleiche Dusche</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

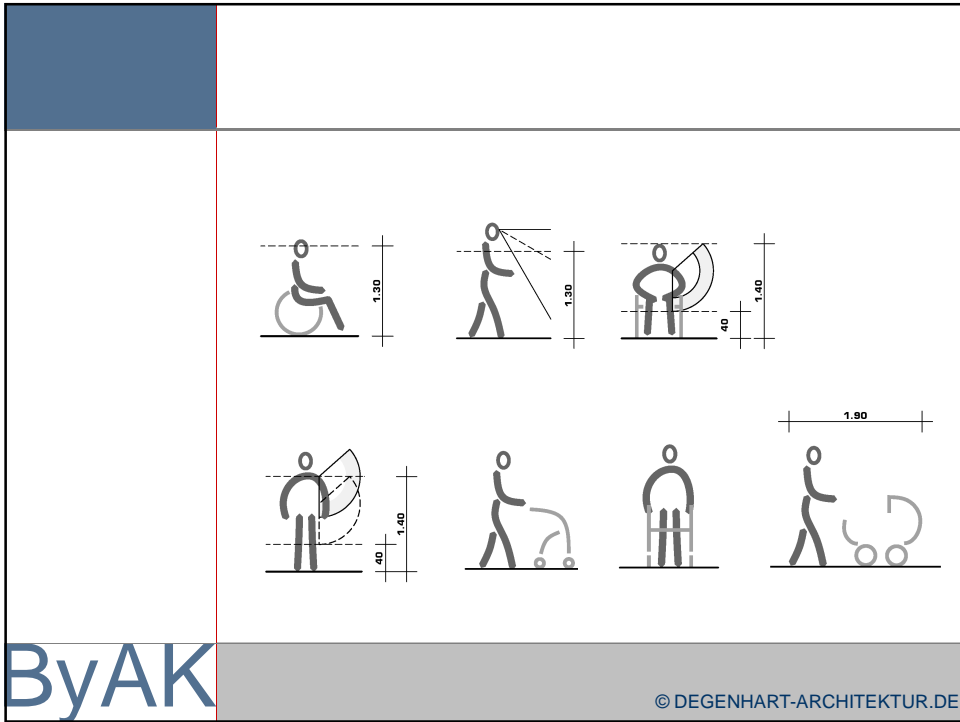
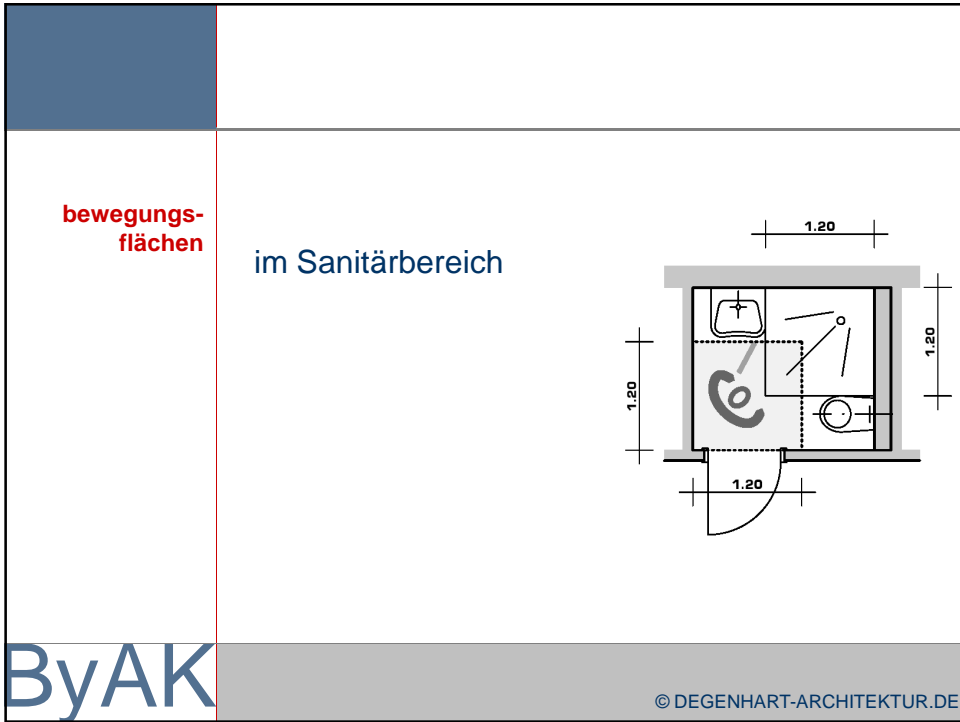
<p>keine stufen keine schwellen</p>	<p>Dusche</p> 
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE






<p>durchgangs- breiten</p>	<p>Haus- und Wohnungseingangstür Raumtüren Flure</p>	
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>	

<p>bewegungs- flächen</p>	<p>in jedem Raum vor Einrichtungsgegenständen</p>	
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>	

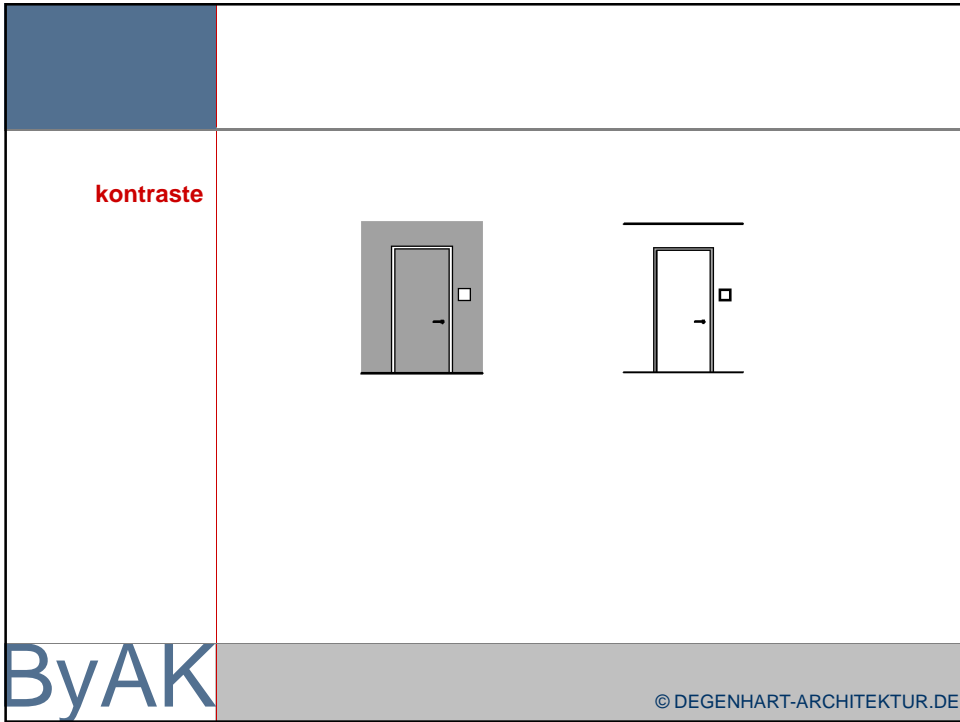


DIN 18040	Normungsauftrag <ul style="list-style-type: none">- Zusammenführung DIN 18024 + DIN 18025- Anforderungen zur Sensorik  <p>DIN 18040 Teil 1 im Oktober 2010 veröffentlicht</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

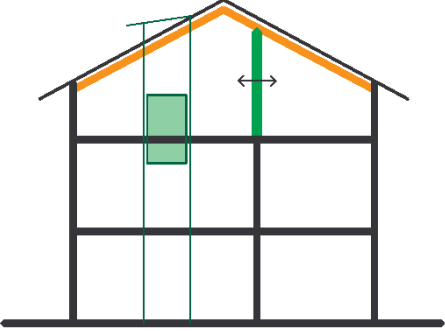
DIN 18040	Inhalt <table border="1"><tr><td>Teil 1 öffentlich zugängliche Gebäude <small>aus DIN 18024-2</small></td><td>Teil 2 Wohnungen <small>aus DIN 18025</small></td></tr></table>	Teil 1 öffentlich zugängliche Gebäude <small>aus DIN 18024-2</small>	Teil 2 Wohnungen <small>aus DIN 18025</small>
Teil 1 öffentlich zugängliche Gebäude <small>aus DIN 18024-2</small>	Teil 2 Wohnungen <small>aus DIN 18025</small>		
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE		

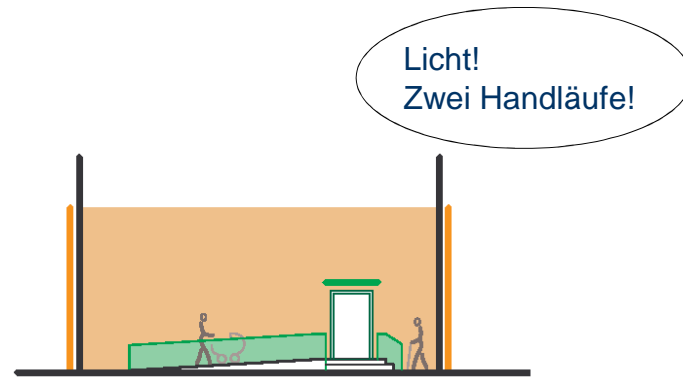
DIN 18040	<p>„Die Vermittlung von wichtigen Informationen muss für mindestens zwei Sinne erfolgen.“</p> <p>Zwei-Sinne-Prinzip</p> 
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

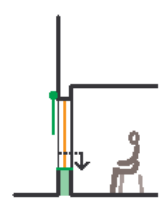
DIN 18040	<p>Prioritäten</p> <ul style="list-style-type: none">- Sicherheit- Orientierung- Information
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

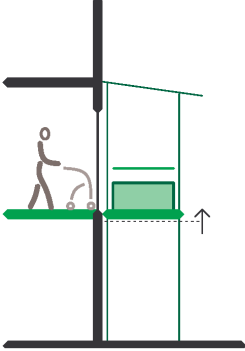


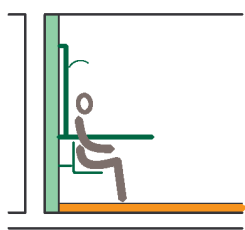
<p>nachhaltigkeit</p>	<p>Strategie</p> <p>Sanierung und Barrierefreiheit</p>
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

<p>nachhaltigkeit</p>	 <p>Nachverdichtung Ausbau Dachgeschoss</p>
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

nachhaltigkeit	 <p>Licht! Zwei Handläufe!</p> <p>Vollwärmeschutz Maßnahmen am Eingangsbereich</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

nachhaltigkeit	 <p>Austausch Fenster niedrigere Brüstungen + Sonnenschutz</p>
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

<p>nachhaltigkeit</p>	 <p>Ergänzung Balkon schwellerloser Anschluss</p>
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

<p>nachhaltigkeit</p>	 <p>Sanierung Bad bodengleiche Dusche + Wandverstärkungen</p>
<p>ByAK</p>	<p>© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE</p>

gesetze	Verbindliche Bezeichnungen? seniorenfreundlich seniorengerecht Residenz betreutes Wohnen behindertenfreundlich best ager
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

gesetze	barrierefrei nach DIN 18025 Teil2 rollstuhlgerecht nach DIN 18025 Teil1
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

gesetze	Bayerische Bauordnung Artikel 48
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE

	Beratungsstelle Barrierefreies Bauen www.byak.de
ByAK	© DEGENHART-ARCHITEKTUR.DE